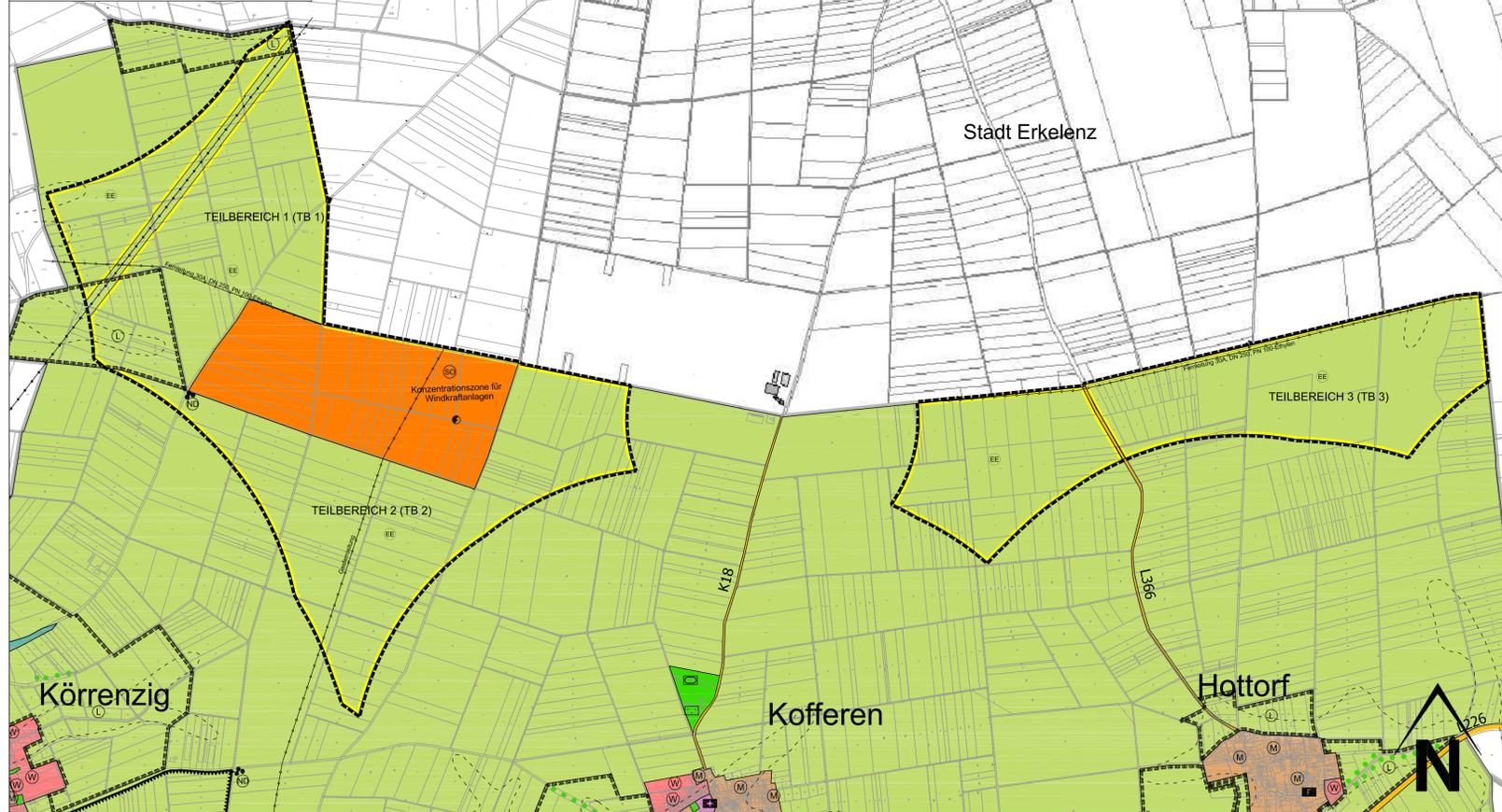
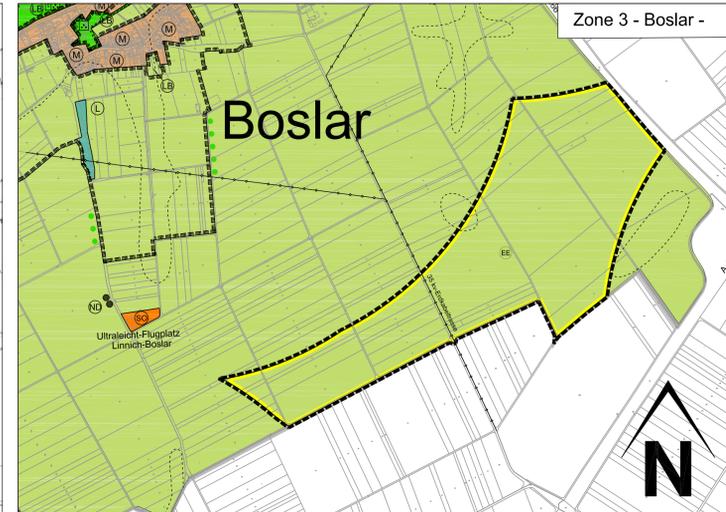
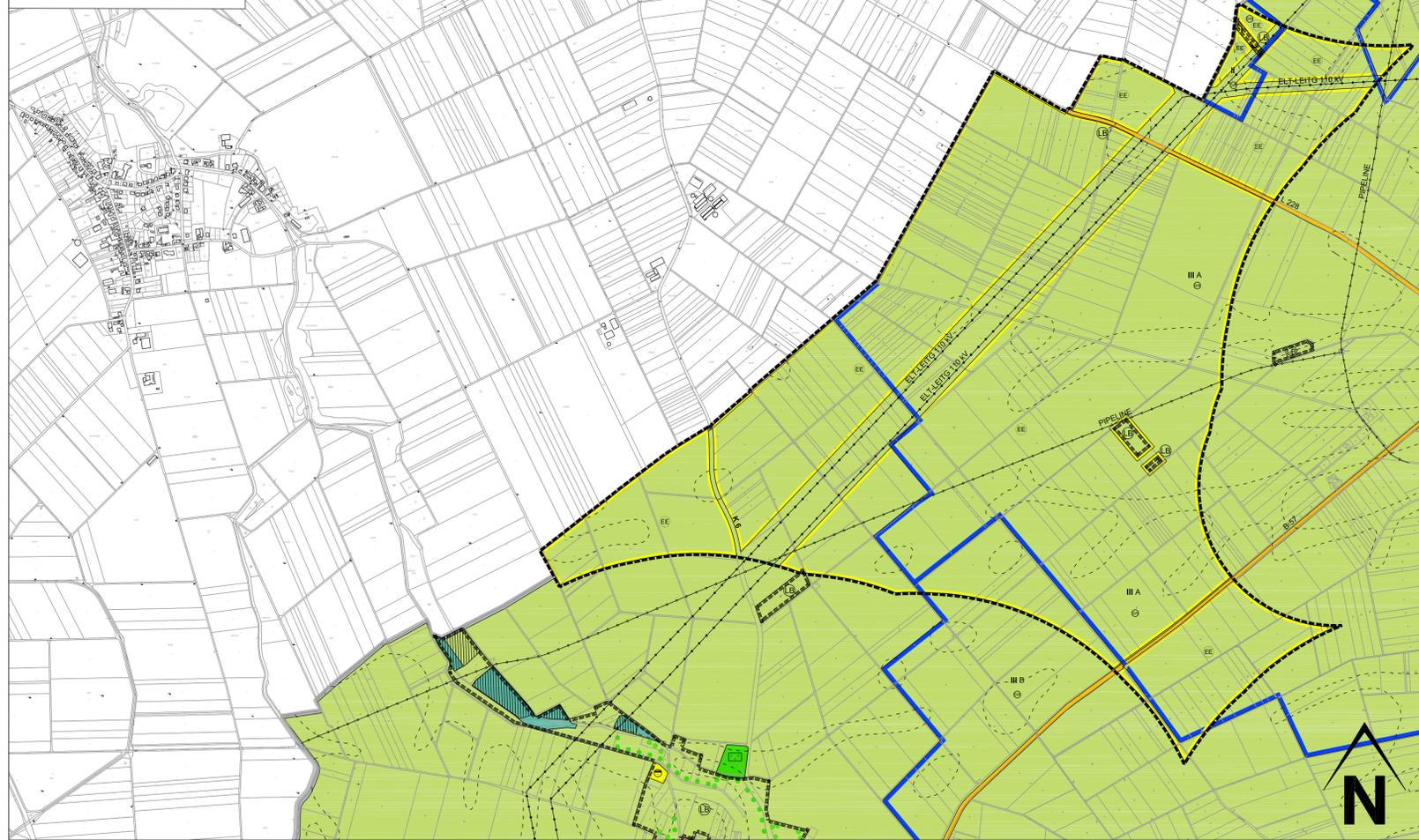




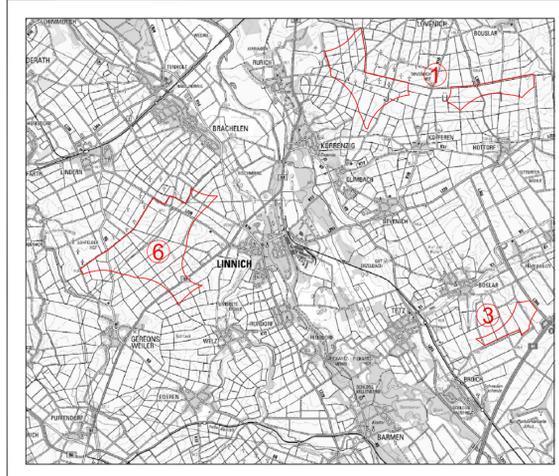
Zone 1 - Körrenzig - Kofferen - Hottorf -



Zone 6 - Gereonsweiler-Linnich -



Übersicht (ohne Maßstab)



Legende	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
(W) Wohnbauflächen	§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
(M) Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
(SC) Sondergebiet Konzentrationszone für Windkraftanlagen	§ 11 Abs.2 BauNVO
(SU) Sondergebiet Ultraleicht-Flugplatz Linnich-Boslar	§ 11 Abs.2 BauNVO
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	§ 5 Abs.2 Nr.2a BauGB
(G) Flächen für den Gemeinbedarf	
(K) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
(F) Feuerwehr	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>	§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
(S) Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
<b>Versorgungsanlagen</b>	§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 BauGB
(E) Elektrizität	
(W) Wasser	
(A) Abwasser	
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>	§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 BauGB
(EE) Erneuerbare Energien (hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen)	§ 5 Abs.2 Nr.2b BauGB
<b>Grünflächen</b>	§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
(P) Parkanlage	
(S) Spielplatz	
(S*) Sonstige Grünflächen	
(SP) Sportplatz	
(F) Friedhof	
<b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>	§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB
(B) Flächen für die Landwirtschaft	
(W) Flächen für Wald	
(B) Baumreihe	
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
(G) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 Abs.1 BauGB
(G) Gemeindegebietsgrenze	
Bezeichnung der jeweiligen Abschnitte der Konzentrationszone in Körrenzig - Kofferen - Hottorf TEILBEREICH 1 (TB 1)    TEILBEREICH 2 (TB 2)    TEILBEREICH 3 (TB 3)	
<b>Kennzeichnungen</b>	§ 5 Abs.3 BauGB
(A) Auebereich	
(L) Alllastverdachtsflächen	
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>	§ 5 Abs.4, 4a BauGB
<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b>	
(O) oberirdisch	
(U) unterirdisch	
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	
(G) Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
III A Wasserschutzzone I, II, III A, III B	
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	
(G) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
(G) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
(L) Landschaftsschutzgebiet	
(B) Geschützter Landschaftsbestandteil	
(ND) Naturdenkmal, Einzelobjekt	

VDE VDE PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon 02431-97318-0, e-mail info@vde-projekt.de		
<b>Plangrundlage</b> Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Düren mit Stand vom August 2010 erstellt.	1. Aufstellung Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.	4. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.	5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
6. Erneute vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur erneuten vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... erneut öffentlich ausliegen.	7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.	8. Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Linnich hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.
9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.	10. Genehmigung Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.	11. Bekanntmachung Die Entlassung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Bezirksregierung Köln im Auftrag	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766), Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), § 5 Abs.3 BauGB Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.566).

**STADT LINNICH**  
30. Flächennutzungsplanänderung  
"Windenergie Körrenzig - Kofferen - Hottorf,  
Boslar, Gereonsweiler-Linnich /  
Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0		
Z-Nr.: PM-B-11-57-FNP-01-06	Maßstab: 1 : 10.000	Stand: 21.03.2018
bearbeitet: Mahmout	gezeichnet: Lütters	