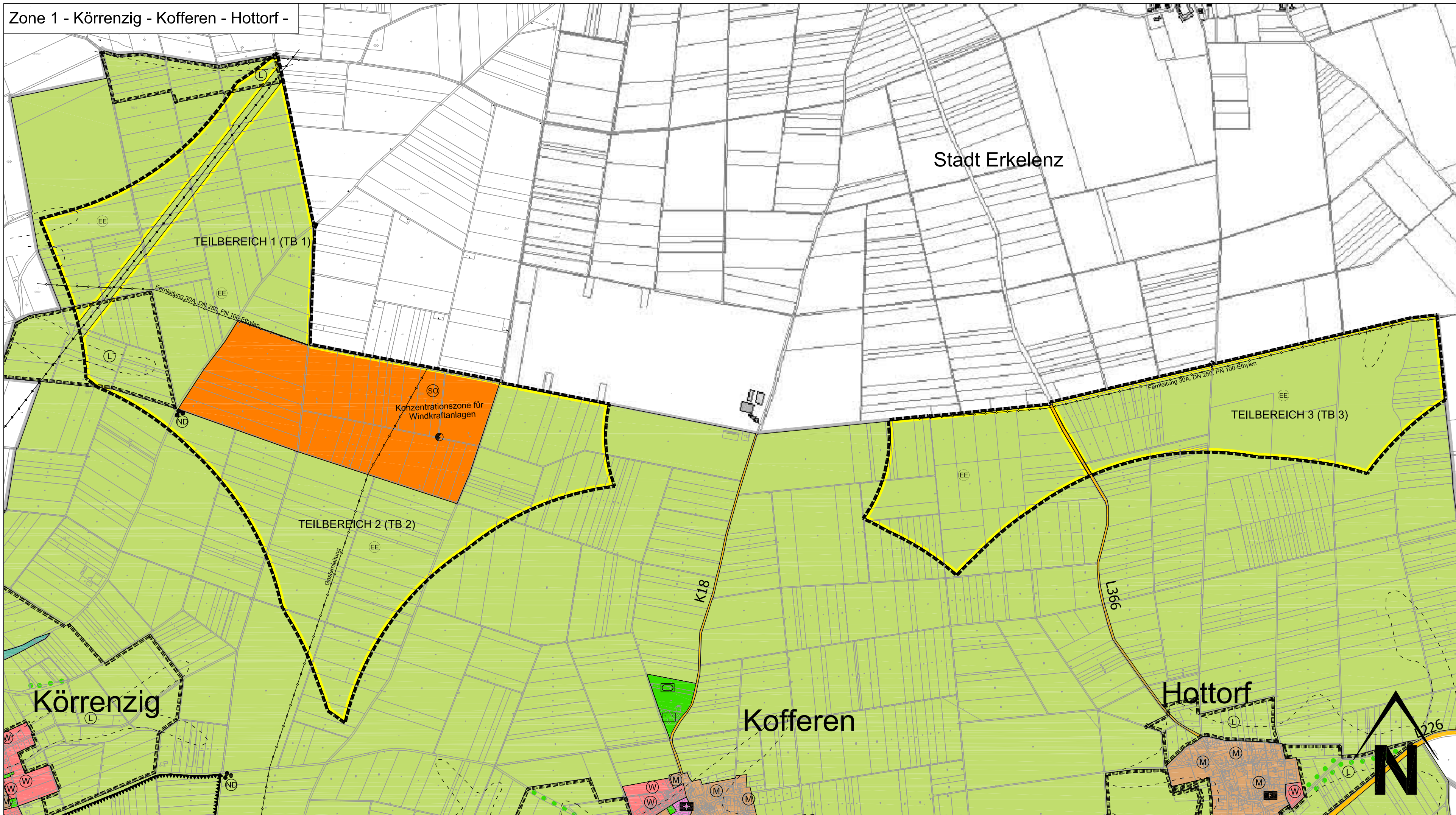
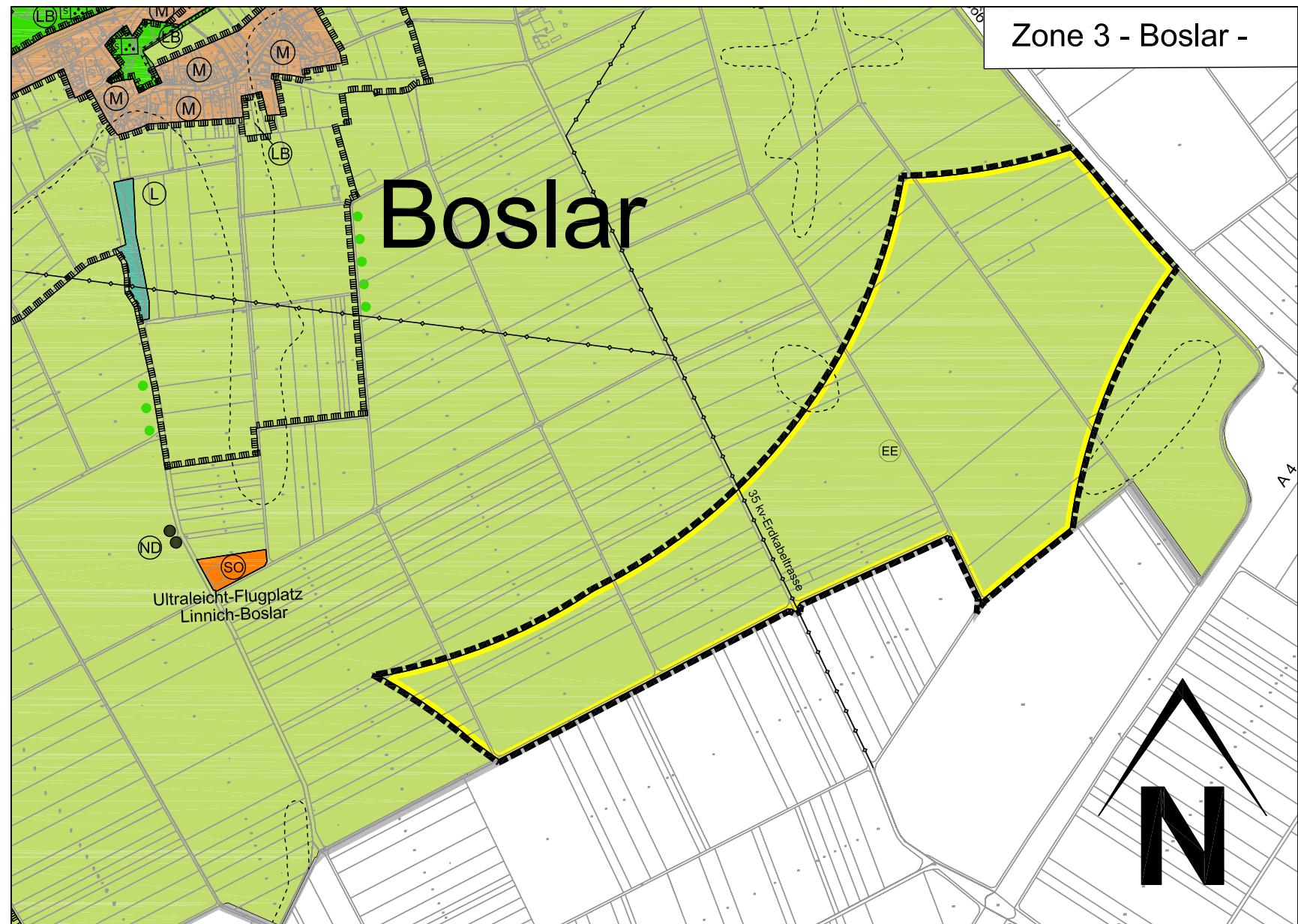
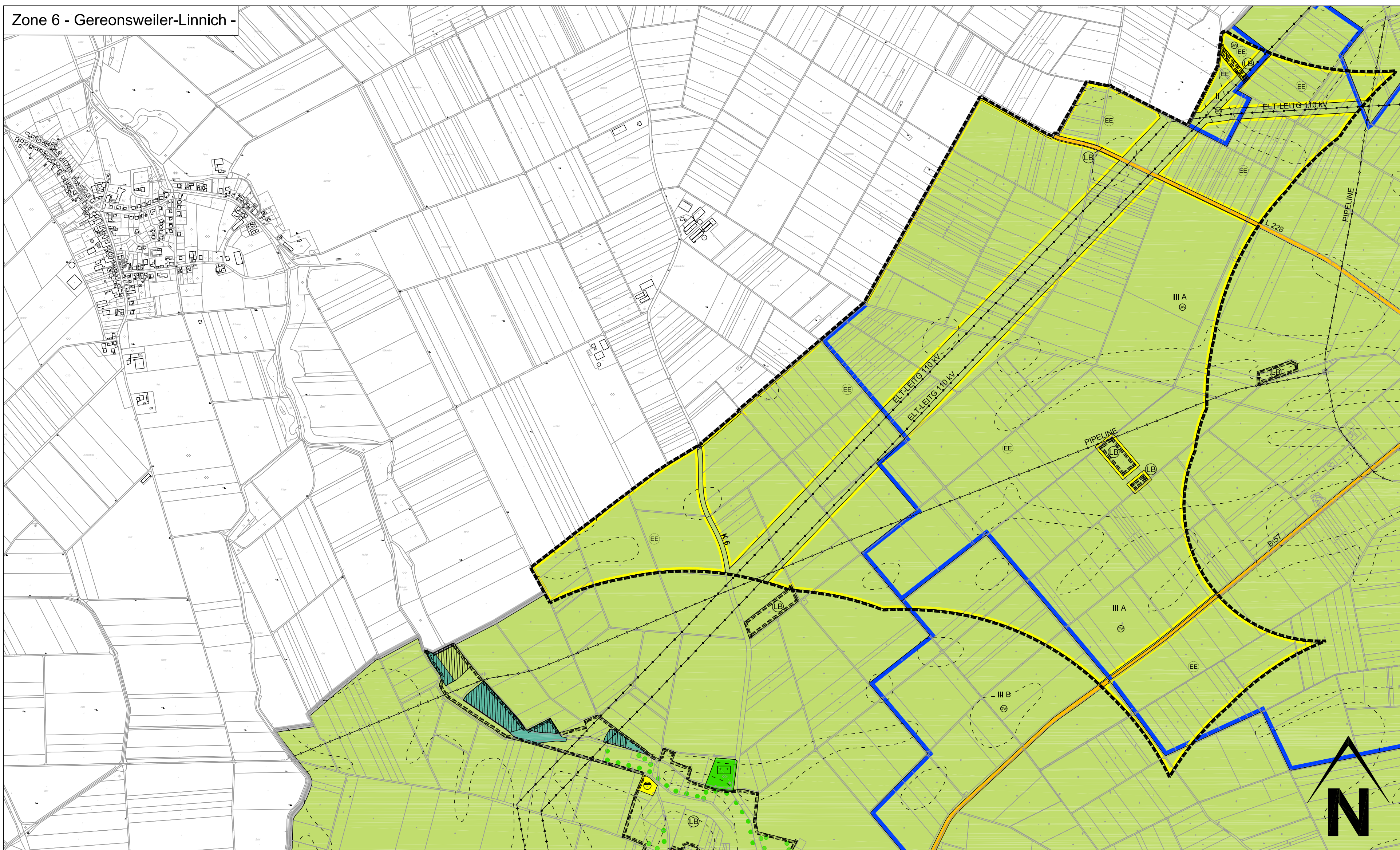




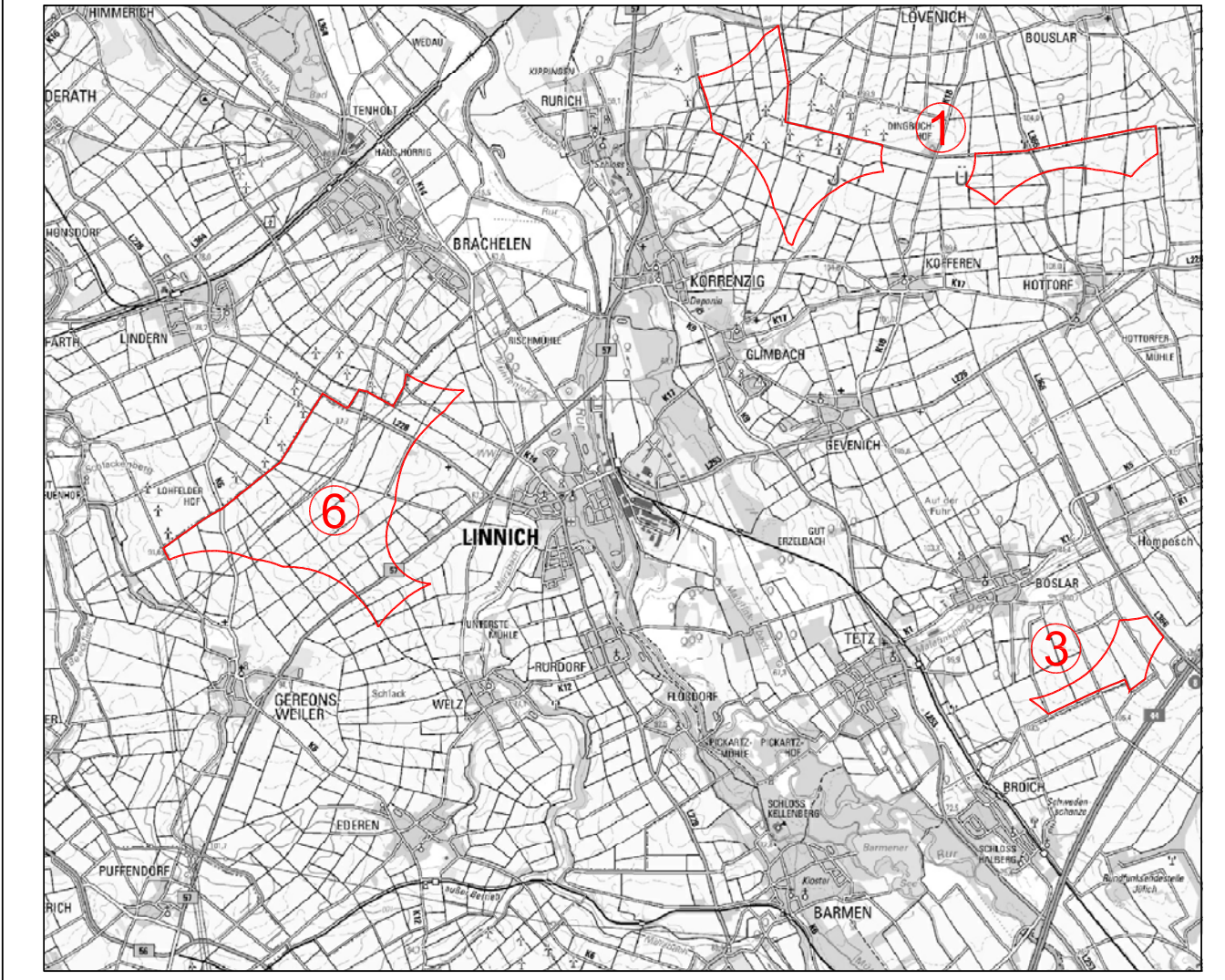
Zone 1 - Körrenzig - Kofferen - Hottorf -



Zone 6 - Gereonsweiler-Linnich -



Übersicht (ohne Maßstab)



Legende	
Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
Sondergebiet Konzentrationszone für Windkraftanlagen	§ 11 Abs. 2 BauNVO
Sondergebiet Ultraleicht-Flugplatz Linnich-Boslar	§ 11 Abs. 2 BauNVO
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
Feuerwehr	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
Versorgungsanlagen	
Elektrizität	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a 4 BauGB
Wasser	
Abwasser	
Flächen für Versorgungsanlagen	
Erneuerbare Energien (hier: Konzentrationszone für Windenergieanlagen)	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a 3 BauGB
Grünflächen	
Parkanlage	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Spielplatz	
Sonstige Grünflächen	
Sportplatz	
Friedhof	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Flächen für Wald	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 Abs. 1 BauGB
Gemeindegebietsgrenze	
Bezeichnung der jeweiligen Abschnitte der Konzentrationszone in Körrenzig - Kofferen - Hottorf	
TEILBEREICH 1 (TB 1)	TEILBEREICH 2 (TB 2)
TEILBEREICH 3 (TB 3)	
Kennzeichnungen	
Aue	
Altlastenverdachtsflächen	
Nachrichtliche Übernahmen	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
oberirdisch	unterirdisch
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
III A	Wasserschutzzone I, II, III A, III B
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
Landschaftsschutzgebiet	Geschützter Landschaftsbestandteil
Naturdenkmal, Einzelobjekt	

<b>VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH</b> Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon 02431 - 97318-0, eMail info@vdh-projektmanagement.de	1. Aufstellung Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
Planungsdage Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Düren mit Stand vom August 2010 erstellt.		
3. Vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.	4. Vorgezogene Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.	5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Stadt Linnich hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
6. Erneute vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur erneuten vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... erneut öffentlich ausliegen.	7. Beteiligung der Behörden Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.	8. Feststellungsbeschluss Der Rat der Stadt Linnich hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.
	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.	10. Genehmigung Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.	11. Bekanntmachung Die Entlassung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	Datum / Unterschrift Bürgermeisterin

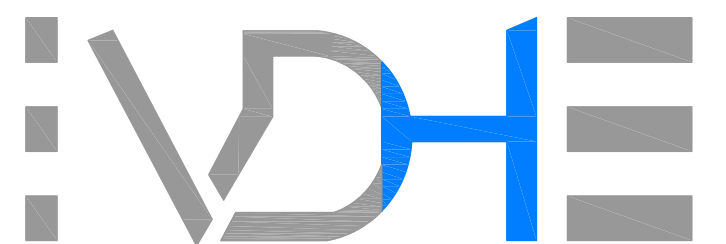
### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766),  
Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW.S.366).



## STADT LINNICH

### 30. Flächennutzungsplanänderung "Windenergie Körrenzig - Kofferen - Hottorf, Boslar, Gereonsweiler-Linnich / Konzentrationszonen für Windenergieanlagen"



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.:	PM-B-11-57-FNP-01-06	Maßstab:	1 : 10.000	Stand:	21.03.2018
bearbeitet:	Mahmout	gezeichnet:	Lütters		