

Anleitung INKASS-Portal Kreis Düren Pachtflächen Linnich

Inhaltsverzeichnis

Anleitung INKASS-Portal Kreis Düren Pachtflächen Linnich.....	1
Einleitung.....	2
Der Starbildschirm.....	3
Menü Layer.....	3
Menü zurück zum Anfang.....	3
Menü Zoom.....	3
Sachdatenabfrage.....	3
Maßstab.....	3
Hinweis und Layer ein- / ausblenden.....	4
Informationen zu einer Pachtfläche erhalten (Sachdatenabfrage)	5
Ansicht einstellen	5
Daten abfragen.....	5
Die Datentabelle.....	6
Die Pachteinheit mit mehreren Teilflächen	7
Ihre E-Mail Bewerbung an uns	8

Einleitung

Über den auch auf unserer Internetseite veröffentlichten Link

<https://gis.kreis-dueren.de/inkasportal/?viewid=179&rw=309175.000&hw=5652200.000&scale=75000>

gelangen Sie direkt auf das INKASS-Portal des Kreises Düren in dem wir die Pachtflächen, die zur Verpachtung zum 01.01.2025 anstehen, veröffentlichen.

ACHTUNG!!! Die Seite kann einzig über diesen Link erreicht werden. Bei der manuellen Eingabe wird die Karte der Seite nicht angezeigt!

Sobald Sie den Link anklicken, öffnet sich Ihr Internetbrowser mit der entsprechenden Seite. Je nach Sicherheitseinstellungen an Ihrem Computer kann ein Hinweis erscheinen, dass ein Link im Internetbrowser geöffnet wird. Bitte diesen mit „Zulassen“ bestätigen.

Es wird das Gebiet der Stadt Linnich erhellt dargestellt.

Zudem erscheint der Hinweis, dass die Stadt Linnich keine Gewähr für die Richtigkeit der eingestellten Daten übernimmt. In der Menge der Daten können sich immer einmal Tippfehler oder Zahlendreher einschleichen. Es sei aber betont, dass die Daten mehrfach kontrolliert worden sind, jedoch Fehler nie ganz ausgeschlossen werden können.

Ebenso bittet die Stadt Linnich darum alle Bewerbungen zu den Pachtflächen, sowie Nachfragen hierzu nur per E-Mail an die Adresse pacht@linnich.de zu richten. Mehr hierzu unter Ihre ***E-Mail-Bewerbung an uns.***

Der Starbildschirm

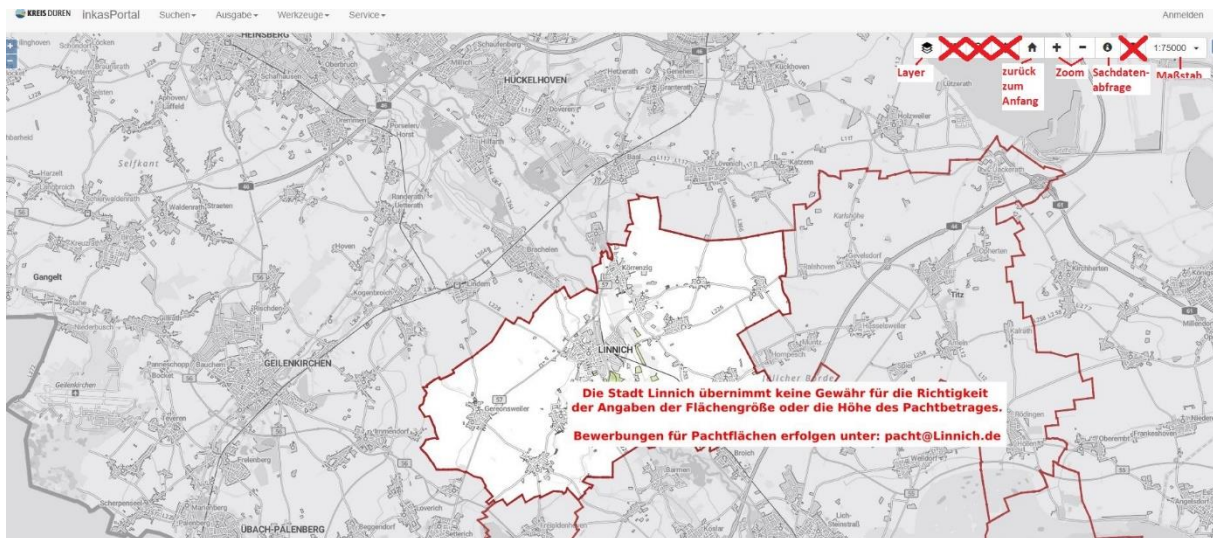


Abbildung 1 Startbildschirm mit dem Menü

Menü Layer

Über diesen Button gelangt man in ein Menü, mit dem man das Aussehen der Karte verändern kann. Siehe hierzu **Hinweis und Layer ein- / ausblenden**

Menü zurück zum Anfang

Hiermit gelang man wieder zur Ansicht des Startbildschirms. Dies ist hilfreich, wenn Sie sich auf der Karte verirrt haben.

Menü Zoom

Hiermit können Sie in (+) oder aus (-) der Karte heraus zoomen. Dies geht jedoch einfacher auch über das Mausehrad.

Sachdatenabfrage

Mit diesem Button schalten Sie in den Informationsmodus. Sobald Sie nach der Aktivierung auf eine farblich markierte Pachtfläche klicken, erhalten Sie verschiedene Daten zu dieser. Siehe hierzu **Informationen zu einer Pachtfläche erhalten (Sachdatenabfrage)**

Maßstab

Hierüber können Sie einen vordefinierten Maßstab auswählen. Es verhält sich wie das Menü Zoom, jedoch mit vordefinierten Größen.

Hinweis und Layer ein- / ausblenden

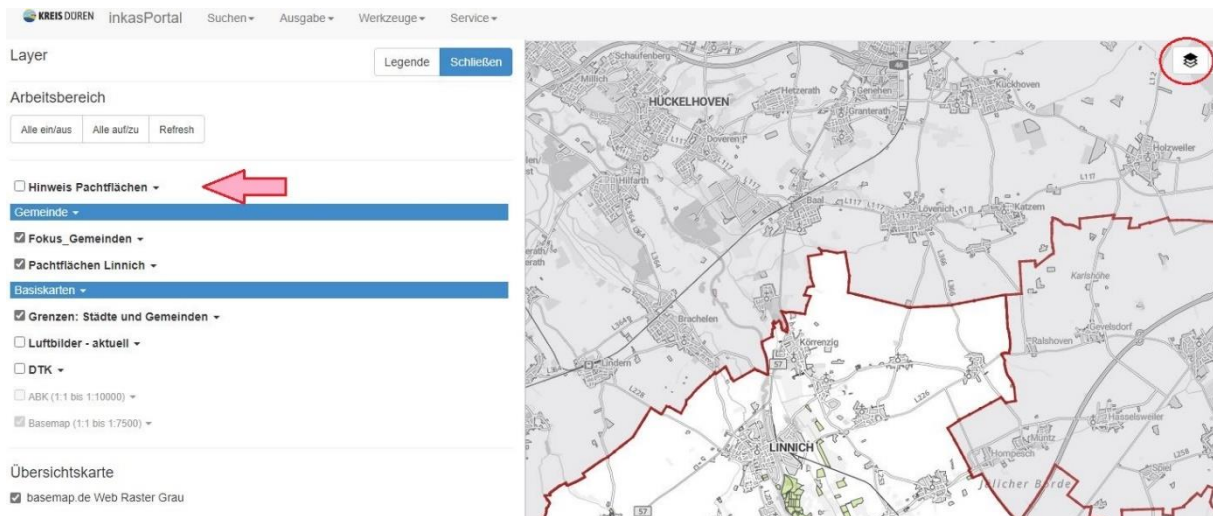


Abbildung 2 Hinweis ausblenden

Layer sind verschiedene Schichten, welche übereinander gelagert sind. In unserem Fall werden verschiedene Kartendienste über einander gelagert.

Der Hinweis ist ebenso ein Layer. Er wird automatisch eingeblendet, wenn der Maßstab kleiner gleich 1:25.000 aber größer gleich 1:7.500 ist. Mitunter kann dies störend wirken. Daher kann dieser Hinweislayer auch ausgeschaltet werden. Betätigen Sie hierzu den Button „Layer“ aus dem Menü in der rechten oberen Ecke des Startbildschirms. Darauf öffnet sich das Auswahlmeneü Layer auf der linken Seite des Kartenfensters.

Sobald Sie das Häkchen vor dem Menüpunkt „Hinweis Pachtflächen“ entfernen, wird der Hinweis bis zur nächsten Aktivierung dauerhaft ausgeblendet.

Die beiden nächsten drei Menüpunkte sollten immer eingeschaltet (aktiviert) bleiben.

Aktiviert (Häkchen davorsetzen) man den Menüpunkt „Luftbilder – aktuell“ erscheint ein Luftbild auf der Karte.

Über die beiden Menüpunkte DTK (*Digitale Topografische Karte*) und ABK (*Amtliche BasisKarte (NRW)*) können verschiedene Grundlagenkarten eingeblendet werden. Wenn Sie die DTK oder ABK aktivieren und diese nicht sichtbar wird, überprüfen Sie bitte, ob der Layer Luftbild aktiviert ist. Dieser liegt dann über der DTK oder ABK. Deaktivieren Sie in diesem Fall das Luftbild. Damit sollte dann die DTK oder ABK sichtbar werden.

Informationen zu einer Pachtfläche erhalten (Sachdatenabfrage)

Ansicht einstellen

1. Zunächst sollten wir uns eine komfortable Ansicht einstellen. Hierzu klicken wir auf den Button „Layer“, sofern das Auswahlménü Layer auf der linken Seite nicht schon geöffnet ist. Dann aktivieren wir die DTK. Rechts neben der Beschriftung DTK befindet sich ein kleiner Pfeil, mit dem wir ein Untermenü zur DTK aufklappen. Denn Punkt „nw_dtk_sw“ deaktivieren Sie. Somit haben wir nun die Pachtflächen mit einer Digitalen Topologischen Karte zur Verfügung. Wenn der Maßstab $\leq 1:1.500$ beträgt, wird automatisch in den Modus der Flurkarte geschaltet und man erkennt die Flurstücksnummern der Flurstücke.

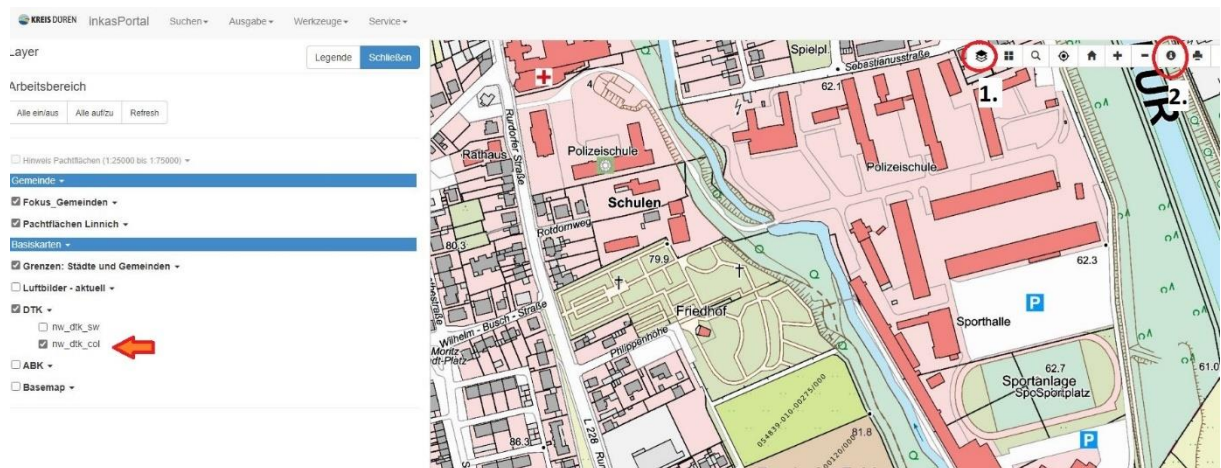


Abbildung 3 Ansicht auf DTK Farbe umstellen

Daten abfragen

2. Klicken Sie bitte auf den Button „Sachdatenabfrage“. Der Mauszeiger verwandelt sich in einen Pfeil mit einem Fragezeichen. Sobald Sie damit auf eine gefärbte Pachtfläche klicken, erhalten Sie auf der linken Seite statt des Auswahlménüs Layer das Auswahlménü Sachdaten.

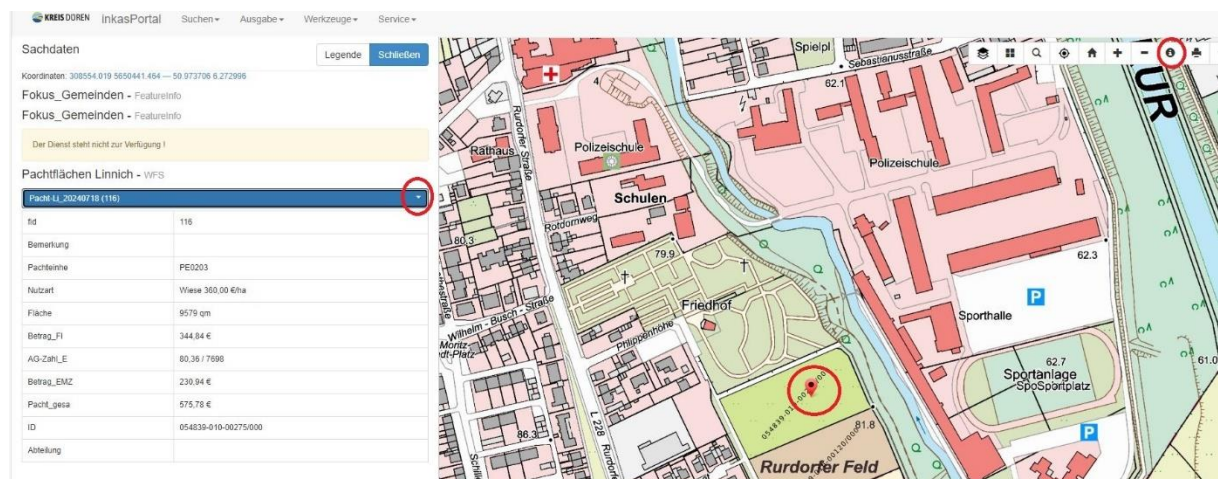


Abbildung 4 Sachdatenabfrage mit Datentabelle

Im Auswahlménü Sachdaten sehen Sie unter der Überschrift Pacht Linnich (WFS) einen blauen Balken. Auf der rechten Seite befindet sich ein weißer Pfeil. Bitte diesen anklicken. Darunter öffnet sich dann eine Tabelle mit den Angaben zu diesem Pachtgrundstück.

Die Datentabelle

Pachtflächen Linnich - WFS

Pacht-Li_20240718 (116)	
fid	116
Bemerkung	
Pachteinheit	PE0203
Nutzart	Wiese 360,00 €/ha
Fläche	9579 qm
Betrag_Fl	344,84 €
AG-Zahl_E	80,36 / 7698
Betrag_EMZ	230,94 €
Pacht_gesa	575,78 €
ID	054839-010-00275/000
Abteilung	

Folgende Daten sind aus der Tabelle ersichtlich:

- fid ist für uns nicht wichtig.
- Pachteinheit Eine Pachteinheit kann aus einem oder mehreren Flurstücken bzw. deren Teilflächen bestehen. Darüber können wir die Fläche bzw. alle dazugehörigen Flächen identifizieren. Jede Pachteinheit, welche aus mehreren Teilflächen besteht kann nur im Gesamten gepachtet werden. Eine Trennung der Pachteinheit ist ausgeschlossen
- Nutzart hier wird die entsprechende Nutzung als Acker, Fläche für die Jagd oder Wiese und deren Grundpreis pro Hektar angegeben.
- Fläche Hier ist die Fläche des Flurstücks bzw. dieses Teils aus dem Flurstück angegeben. **ACHTUNG!!!** Besteht eine Pachteinheit aus mehreren Flächenteilen, so bezieht sich die Größe nur auf diesen Teil und nicht auf die gesamte Pachteinheit. Gleiche gilt für die Preise und die Acker- bzw. Grünflächenzahl.
- Betrag Fläche Hier wird der der Preis für diesen Flächenteil angezeigt. Der Flächenpreis berechnet sich aus der Fläche in Quadratmetern / 10.000 X Grundpreis pro Hektar (sh. Nutzart).
- AG-Zahl EMZ hier wird die **A**cker- bzw. **G**rünflächenzahl und die Ertragsmesszahl (**EMZ**) ausgewiesen, welche die Qualität des Bodens beschreibt Die Acker- bzw. Grünflächenzahl ist aus der Ertragsmesszahl abgeleitet und kann zu Angaben aus anderen Quellen etwas differieren.
- Betrag EMZ Der Preis für die Wertigkeit des Bodens berechnet sich aus der EMZ X 0,03 €. Somit wird auch der Qualität des Bodens in unseren Pachten Rechnung getragen.

Pacht gesamt	Hier wird der Pachtzins pro Jahr angezeigt. Dieser entsteht aus der Summe des Betrages der Fläche und des Betrages aus der EMZ.
ID	Durch die Identifikationsnummer (ID) ist es der Verwaltung möglich auf ein bestimmtes Flurstück bzw. einem Teil daraus zuzugreifen. Dies ist für Sie wichtig, wenn Sie eine Rückfrage zu einer Pachteinheit haben, welche aus mehreren Teilflächen besteht. In der Regel sollte bei Rückfragen die Nummer der Pachteinheit ausreichen.
Abteilung	Auf Grund der Größe oder örtlichen Gegebenheiten kann ein Flurstück in mehrere Abteilungen bzw. Pachtkabel (PK) unterteilt sein. Diese Nummer gibt somit die Teilfläche an. Sie ist aber ebenso wie die ID nur in besonderen Fällen bei Rückfragen nützlich.

Die Pachteinheit mit mehreren Teilflächen

Eine Pachteinheit kann aus mehreren Teilflächen bestehen. Im unten gezeigten Bild sehen Sie die Pachteinheit PE0222. Diese besteht aus Insgesamt 4 Teilflächen. Derzeit ist die Teilfläche mit der ID 054847-009-00154/000 PK01 ausgewählt.



Abbildung 5 Pachteinheit PE0222

Im Feld Bemerkungen der Datentabelle kann abgelesen werden, dass diese nur mit den Teilflächen mit der ID 054847-009-00119/000 (links oben), ID 054847-009-00120/000 PK02 (untere Mitte) und der ID 054847-009-00154/000 PK01a (unterhalb der letzten ID) verpachtet wird.

Bemerkung	nur mit 054847-009-00119/000, 054847-009-00120 PK02, 054847-009-00154/000 PK01a
-----------	---

Abbildung 6 Auszug aus der Datentabelle der Fläche 054847-009-00154/000 PK01

Die Gesamtfläche und der Gesamtpreis berechnen sich jeweils aus der Summe der genannten Einzelflächen. Die ID einer (Teil-)Fläche wird in der Karte nur angezeigt, wenn die Beschriftung auch in die Fläche passt. Dies ist abhängig vom Maßstab. Das Bild oben (Abbildung 5 Pachteinheit PE0222) wurde bei einem Maßstab von 1:1.500 gefertigt. Daher ist die ID nur in der großen Fläche sichtbar. Wird der Maßstab z. B. auf 1:250 verkleinert, wie im folgenden Bild (Abbildung 7 Teilflächen der PE0222 im Maßstab 1:250) gezeigt, so werden auch in den kleineren Teilflächen die ID's sichtbar.

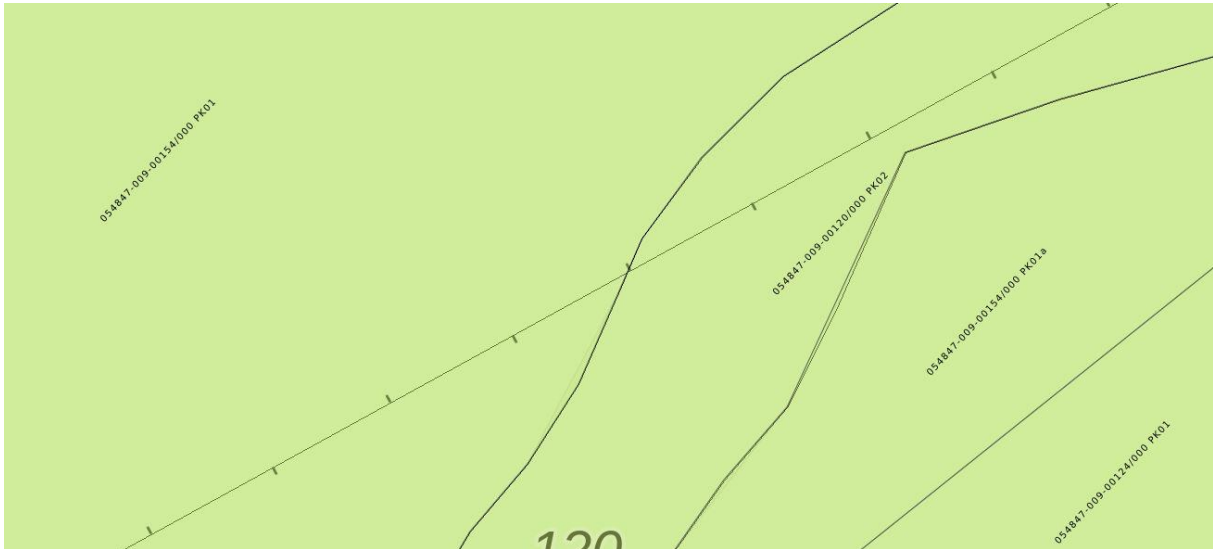


Abbildung 7 Teilflächen der PE0222 im Maßstab 1:250

Ihre E-Mail-Bewerbung an uns

Ihre Bewerbung bitten wir ausschließlich über pacht@linnich.de ab dem 29.07.2024 bis zum 08.09.2024 zukommen zu lassen.

In der E-Mail müssen mindestens **Name und Vorname des Pächters, Straße, PLZ und Ort, eine Festnetznummer, eine Mobilnummer und eine E-Mail – Adresse** enthalten sein. Sollten Sie bereits bei uns Pächter sein, bitten wir Sie ebenfalls das Kassenzzeichen mit anzugeben. Eine kleine Beschreibung Ihrer Tätigkeit wäre schön.

Bitte listen Sie die gewünschten Pachteinheiten in tabellarischer Reihenfolge auf. Damit helfen Sie uns die Daten schnellstmöglich zu verarbeiten.

Mit der E-Mail erkennen Sie an, dass Ihre übermittelten Daten für verwaltungszwecke gespeichert und verarbeitet werden.

Von Rückfragen zum Stand der Verpachtung bitten wir abzusehen. Sobald entsprechende Entscheidungen getroffen worden sind, werden wir Sie anschreiben. Die entsprechenden Schreiben werden aller Voraussicht nach bis Ende November zugehen.